



**Fránek Architects, s.r.o.**  
**Ing. Simona Blochová**  
**Kamenná 13**  
**639 00 B r n o**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
02075/2021/5040VYŘIZUJE LINKA  
Ing. Živna / 543171510BRNO / DATUM  
2.2.2022**Bytový dům Porhajmova 18**

Vyjádření k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení

K projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu bytového domu Porhajmova 18 jsme se již vyjadřovali dopisem č.j. 10492/2016/5040 dne 23.9.2016 a dopisem č.j. 16004/2017/5040 dne 8.1.2018.

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme naše stanovisko k předložené projektové dokumentaci, jejímž předmětem jsou stavební úpravy bytového domu při křižovatce ulic Porhajmova a Táborská, na parc. č. 189, 122/1, 188, k.ú. Židenice, včetně zřízení nové přípojky kanalizace v ulici Porhajmově:

- Výstavbou a následným provozováním objektu nesmí být narušena plynulost a bezpečnost na tramvajových a autobusových linkách MHD a nesmí být ohrožen provoz na tramvajové trati v ulicích Táborská a Porhajmova.
- Tramvajová dráha v ulici Porhajmově je součástí tramvajové smyčky a slouží k běžným provozně-manipulačním účelům. V případě výluk na tramvajových tratích je však také využívána k provozu pravidelných linek MHD s využíváním zastávky v prostoru přilehlého chodníku pro odbavování cestujících.
- Způsob výstavby včetně návrhu dopravních opatření při realizaci stavby (termín výstavby, přechodné dopravní značení, případné výluky na tramvajové trati atd.) je nutné v dostatečném předstihu projednat s pracovníky Odboru přípravy provozu – p. Chudáček, tel. 543171415; e-mail: [pchudacek@dpmb.cz](mailto:pchudacek@dpmb.cz).
- Po dobu stavební činnosti musí být zajištěn bezpečný příchod a odchod cestujících na/ze zastávek MHD. V případě požadavku na dočasné přeložení zastávky (dopravní značka a jízdní řády) bude tento přesun účtován dle platného „Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s.“.
- Dopravní napojení objektu na ulici Porhajmovu zůstane stávající.
- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být dotčeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s. Místa výkopových prací musí být staticky zabezpečena (řádně zapažena), bezpečnostně označena a vybavena příslušným dopravním značením. Stavební práce budou prováděny mimo dopravní špičku.

- Do průjezdného průřezu přilehlé tramvajové tratě, jehož základní (minimální) rozměr je 1750 mm od osy krajní koleje nesmí zasahovat žádné části staveb, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod. a to ani dočasných a přenosných – viz ČSN 28 0318 (Průjezdné průřezy tramvajových tratí).
- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,70 m od osy přilehlé koleje tramvajové trati. Při provádění stavební činnosti nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy.
- Veškeré inženýrské sítě pod tramvajovou tratí musí být provedeny bezvýkopovou technologií – protlakem, a to v následujících minimálních hloubkách pod temenem kolejnice
  - při průměru chráničky do 150 mm musí být krytí minimálně 170 cm
  - při průměru chráničky do 200 mm musí být krytí minimálně 200 cm
  - při průměru chráničky větším než 200 mm musí být krytí minimálně 220 cm
- Minimálně 14 dní před zahájením prací v prostoru nebo blízkosti tramvajového tělesa musí investor požádat o předání staveniště a projednání konkrétních podmínek realizace se správcem tramvajové tratě – středisko 5081 **Tratě ED, Bc. Richter, DiS., tel. 543172211, mob. 603899064, e-mail: vrichter@dpmc.cz**. Po ukončení stavebních prací musí být staveniště zpětně předáno správci tramvajové tratě DPMB, a.s.
- V případě požadavku správce tratí bude tramvajová trať v místě protlaku výškově zaměřena. Počet a vzdálenost příčných řezů a četnost měření (před započítáním prací, po jejich ukončení) bude stanovena správcem tratí. Všechny vyhodnocené protokoly o měření (a případných poklesech) nivelety kolejí budou do dvou pracovních dnů předány na středisko Tratě ED, výše uvedenému správci tratí.
- Tramvajové těleso nesmí být poškozováno nebo znečišťováno. V průběhu stavby musí být trvale zajištěno čištění komunikací a případně i tramvajového tělesa.  
 S ohledem na zvýšenou intenzitu staveništního provozu v ulici s vedením kolejové MHD požadujeme v prostoru vjezdu a výjezdu ze stavby na náklady investora zdokumentovat technický stav tramvajového tělesa (před zahájením prací, v jejich průběhu a následně po jejich ukončení stavby) a vše dle podmínek správce tramvajové trati zdokumentovat (využití kamery).
- **V případě zjištění poklesu nivelety koleje v důsledku provedení protlaku, případně zjištění poškození tramvajového tělesa stavebními pracemi nebo staveništním provozem, investor neprodleně odstraní případné škody a na své náklady zajistí opravu tramvajového tělesa.**
- Případné montážní a opravné práce na tramvajovém tělese musí provést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém tělese musí být provedeny v souladu se směrnicí T08 DPMB, a.s. Provozně technické podmínky TT.
- Na fasádě předmětného objektu se nachází kotevní závěsy trolejového vedení tramvajové trati, které musí být v průběhu stavebních prací zachovány.
  - Při umístění všech zařízení stavby musí být dodrženy minimální vzdálenosti od stávajících trakčních vedení a zařízení DPMB, a.s. dle příslušných ČSN.
  - V případě umístění lešení v blízkosti trolejového vedení musí být jako jeho součást instalovány zábrany proti dotyku osob nebo předmětů z lešení. Stavební konstrukce a lešení se nesmí dotýkat žádné z částí trolejového vedení - při přiblížení se na vzdálenost menší jak 5 cm je nutno zařízení DPMB, a.s. ochránit.
  - V případě zateplení fasády upozorňujeme na nutnost projednání podmínek realizace se správcem trolejového. Případné zásahy do trolejového vedení (prodloužení kotevního závěsu nebo případná změna technologie kotevních úchytů) provedou pracovníci střediska Energetická síť na základě předem odsouhlasené objednávky. **Veškeré náklady budou hrazeny z finančních prostředků investora.**

- Při použití vysokozdvizné techniky nebo lešení musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.
  - Veškeré práce v blízkosti trolejového vedení projednejte a provádějte dle realizačních podmínek stanovených pracovníky střediska Napájení tratí, trolejové vedení – p. Šemora, tel. 543173651, mob. 606561899, email: [psemora@dpmbrn.cz](mailto:psemora@dpmbrn.cz).
- Stavba se nachází v blízkosti tramvajové tratě, která je součástí pozemní komunikace. V této souvislosti požadujeme realizovat objekt domu s takovými opatřeními, která budou garantovat omezení vlivu hluku, vibrací a dalších účinků vyvolaných provozem tramvajové dopravy. Pokud bude stavba realizována bez odpovídajících opatření, nepřebírá DPMB, a.s. za případné důsledky účinků provozu dráhy zodpovědnost. Navrženými protihlukovými opatřeními musí být ve vztahu k provozu dráhy a drážní dopravy prokazatelně vyloučena veškerá rizika překročení hygienických limitů.
  - Dle předložené projektové dokumentace jsou opatření ke snížení hlukové zátěže od dopravního provozu řešena v rámci posuzované stavby a spočívají v návrhu kvalitních výplní otvorů a zateplení obvodového pláště objektu izolací na bázi pohltivých minerálních vláken.

Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci uvedené akce, zjištěné i dodatečně, budou hrazeny z finančních prostředků investora.

S pozdravem

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**  
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo: 65646



Ing. Vítězslav Žůrek  
technicko-provozní ředitel